

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Е.Ольги А., с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесвой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесвой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3178,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 714,00
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					0,00
2	Осмотр оборудования СЦО, открытие запорной арматуры, пуск теплоносителя	1,00	ед	566,09	566,09
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей</b>					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3178,50	кв.м	0,50	1 589,25
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
4	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальном помещении (под 2п), наружных колодцев. Выявлен засор наружной канализации. Передано в РСО	1,00	ед	566,09	566,09
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
5	Электрическая энергия за сентябрь 2025 (НЭСК)	213,00	кВт*ч	7,35	1 565,55
6	Холодная вода за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	78,26	0,00
	Водоотведение за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	62,98	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	3178,50	кв.м	2,50	7 946,25
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	50114,29	3 006,86
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	766,01	21,07
9	Услуги банка				209,42
<b>ИТОГО:</b>					<b>28 184,58</b>

2. Всего за период с 01.10.2025 по 31.10.2025г выполнено работ на сумму **28 184,58р.**

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*Бетесва*  
*Бетесва*

етесва

*Бетесва*